

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 256/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 03 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 06/2017/QĐST-DS ngày 07/03/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 08/2017/TB-TA ngày 22/03/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 531/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 18.231122.1.HA001/CT-VFI ngày 03/12/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 33/2022/HĐDVĐGTS ngày 19/12/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 472/TB-ĐGTC ngày 30/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 191, tờ bản đồ số 11, diện tích 157,3m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn Chi Quan 2, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00988/QSĐĐ/954/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 21/06/2007, đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 28/02/2011 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.



Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **1.316.892.396đ** (Một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm chín mươi sáu đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **02/02/2023** tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

(Mọi chi tiết liên hệ tại: Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

(Gửi kèm Bản sao Thông báo đấu giá tài sản số: 472/TB-ĐGTC ngày 30/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**